



مخطط الفردوس

Alferdos District

مجتمع

يرتقي بتطلعاتك



تعلم شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني بلوكات وقطع أراضٍ

رقم الترخيص: 4200000219 رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26



مخطط الفردوس
Alferdos District

goBussma.com
X @ goBussma

المسوق العقاري



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



ALSHAMEKH
AL SHAMEKH REAL ESTATE
مؤسسة إعمار الشامخ العقارية

9 20002033

المسوق العقاري



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

الشريك المثالي



شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية



goBussma.com

9 2000 20 33

Twitter Instagram goBussma

وجهة فريدة

تستلهم.. وتُلهم

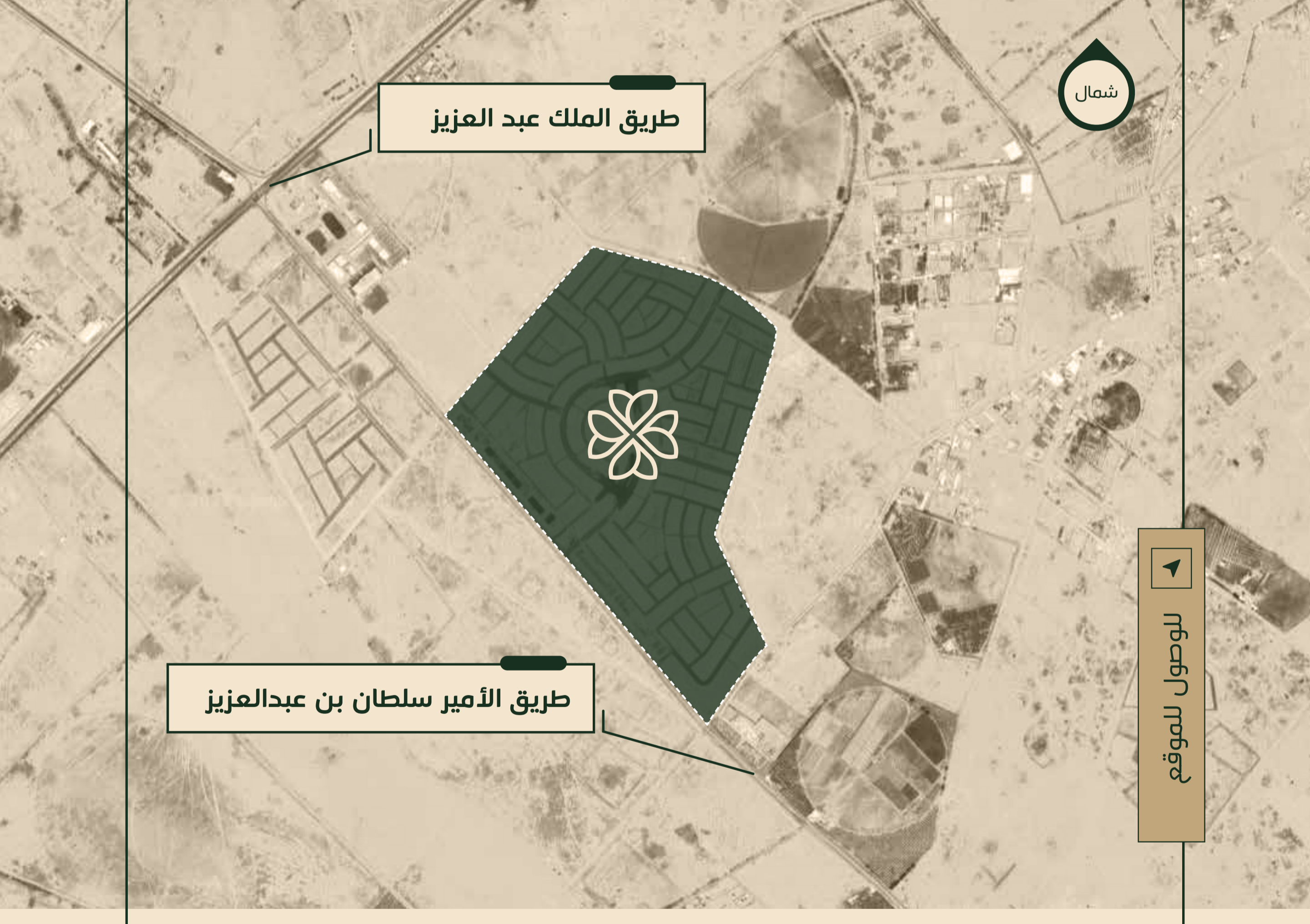
من المسقى (الفردوس) نستلهم معاني الرفاهية والراحة، لنسج حكاية استثمارية مُلهمة، ومن الموقع نستلهم جمال الفرصة، وذكاء الاختيار، لنقدم لنخبة المستثمرين مخطط الفردوس بكل ما يحمل من مميزات يُراهنُ عليها، حيث إستراتيجية الوجهة، وجودة الطبيعة، والمستقبل المشرق.



موقع المخطط

القصيم - بريدة - حي الفردوس

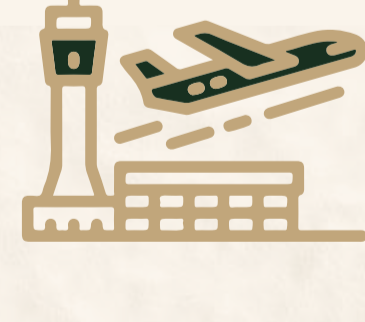
يتميز مخطط الفردوس بموقعه المتميز على طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز بالقرب من تقاطع طريق الملك عبد العزيز في الامتداد الشمالي الغربي لمدينة بريدة



13 كم
جامعة القصيم



18 كم
مطار الأمير نايف



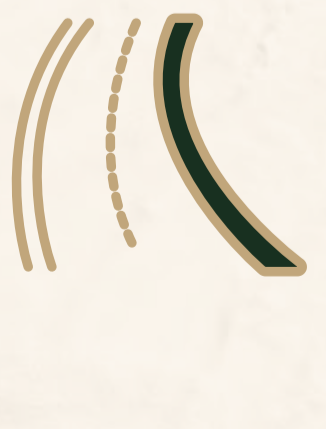
10 كم
وسط القصيم



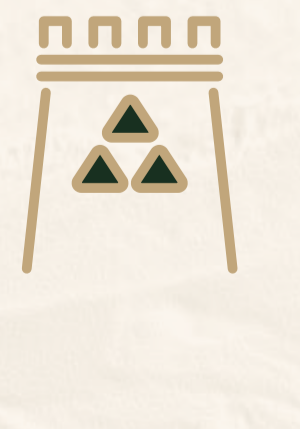
02 كم
كليات بريدة



16 كم
طريق الرياض السريع



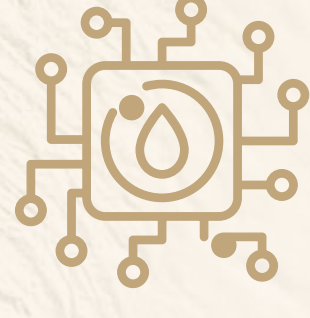
43 كم
عنيزة



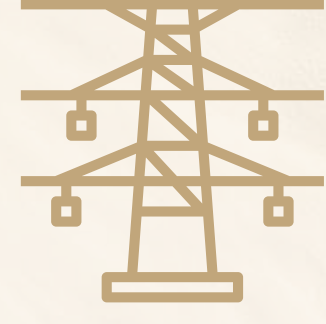
المعالم المحيطة



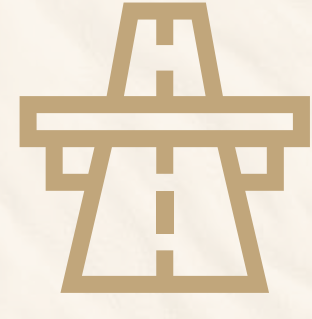
الخدمات



شبكة مياه



شبكة كهرباء



طرق مسفلتة

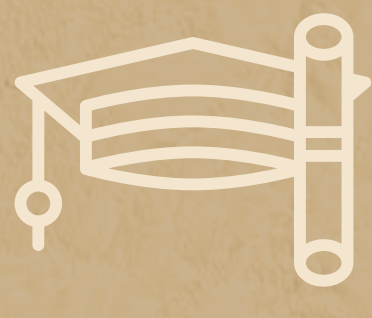
المرافق



مراكز صحية



حدائق عامة



مدارس



مساجد

معلومات المخطط

المساحة الإجمالية
480,217.49
متر مربع

مخطط رقم
ق/ب/2001

الاستخدام
تجاري - سكني

الخدمات والمرافق
51,197.99 م²

القطع السكنية
381,823.00 م²

القطع التجارية
47,196.50 م²

حدود وأطوال المخطط

شارع عرض مختلف العروض من 19 م إلى 25 م
بطول 777.67 م

الشمال

شارع عرض مختلف العروض من 13 م إلى 60 م
بطول منكسر 1,489.63 م

الجنوب

شارع عرض 40 م وشارع عرض 25 م بطول 729.92 م

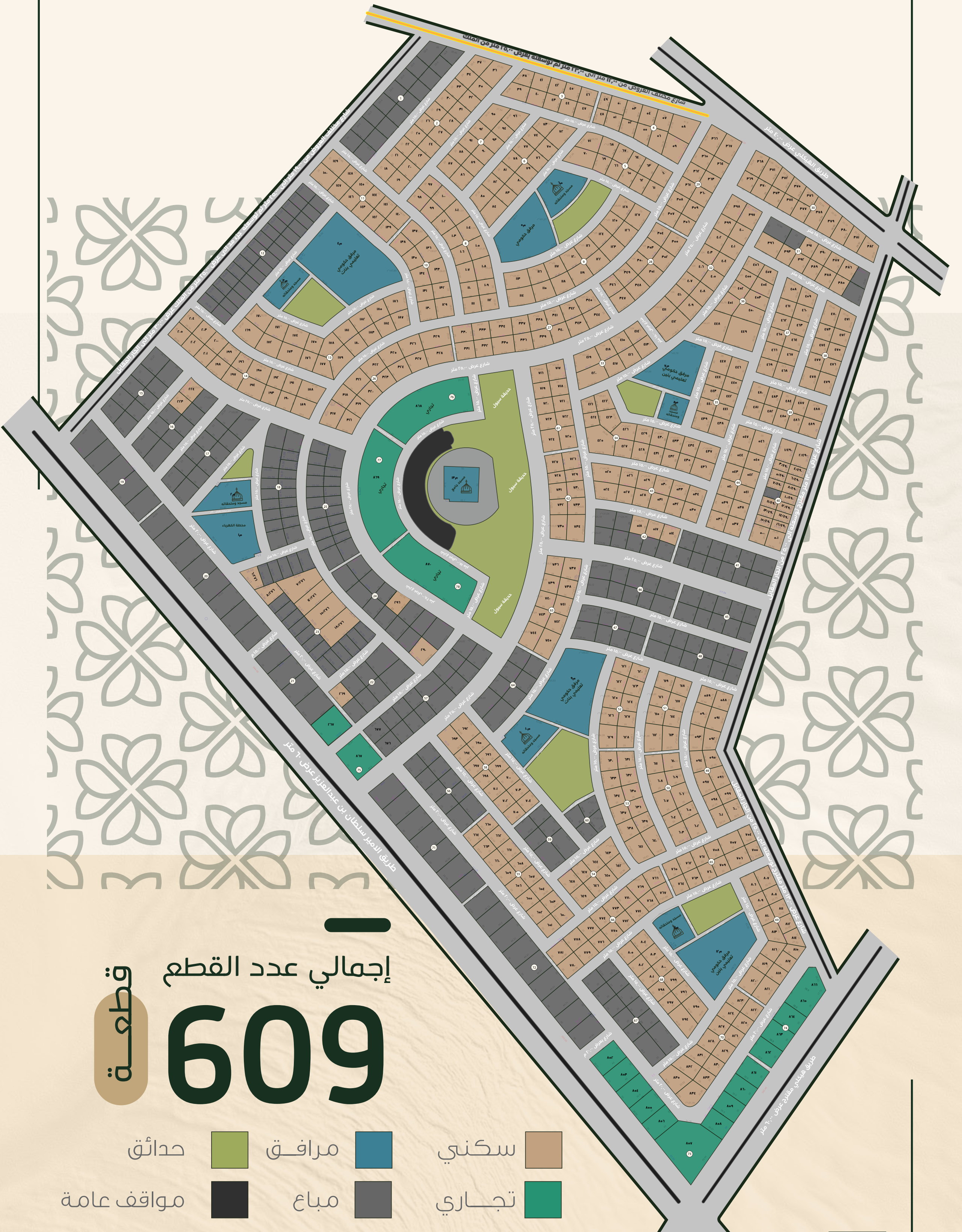
الشرق

طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز بعرض 60 م
بطول 1,397.49 م

الغرب

مساحات وافرة
ترتقي بالآمال

مخطط القطع



إجمالي عدد القطع
609
 قطعة

سكني
 تجاري
 مرافق
 مباع
 حدائق
 مواقف عامة

للاطلاع على مواقع
 علب الكورباء اضغط هنا

589	عدد القطع السكنية
20	عدد القطع التجارية
13	عدد قطع المرافق
381,823.00	إجمالي مساحة القطع السكنية / م ²
47,196.50	إجمالي مساحة القطع التجارية / م ²
51,197.99	إجمالي مساحة المرافق / م ²
50,000 ريال لكل قطعة	شيك الدخول للقطع
200,000 ريال لكل ब्लك (مجموعة قطع)	شيك الدخول للبلوكات

الإفراغ فوري | دفع 30% عند الترسية، و70% خلال 6 أشهر.

جدول القطع و المساحات

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات /م ²	ارقام الصكوك	نوع العقار
1	2	18	625.00	662519003392	سكني
2		19	625.00	362519003391	سكني
3		20	550.00	362519003390	سكني
4		21	550.00	462519003389	سكني
5		22	550.00	362525003314	سكني
6		23	550.00	362519003387	سكني
7		24	550.00	262519003386	سكني
8		25	550.00	462519003385	سكني
9		26	550.00	362519003384	سكني
10		27	550.00	762519003383	سكني
11		28	550.00	862519003382	سكني
12		29	550.00	762519003381	سكني
13		30	550.00	662519003380	سكني
14		31	550.00	362519003379	سكني
15		32	550.00	362519003378	سكني
16		33	550.00	962519003377	سكني
17		34	600.00	462519003376	سكني
18		35	600.00	962519003375	سكني
19		36	942.54	362519003374	سكني
20		37	654.12	362519003373	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		11746.66			
21	3	38	521.81	562519003372	سكني
22		39	746.37	362519003371	سكني
23		40	571.11	362519003370	سكني
24		41	562.50	462519003369	سكني
25		42	517.50	262519003368	سكني
26		43	524.87	462519003367	سكني
27		44	525.86	362519003366	سكني
28		45	517.50	462519003365	سكني
29		46	556.33	462519003364	سكني
30		47	566.58	862519003363	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		5610.43			
31	4	48	373.45	362519003362	سكني
32		49	366.17	962519003361	سكني
33		50	517.50	962519003360	سكني
34		51	540.66	362519003359	سكني
35		52	503.10	462519003358	سكني
36		53	609.50	262519003339	سكني
37		54	609.50	362519003337	سكني
38		55	603.30	762519003338	سكني
39		56	730.03	662519003329	سكني
40		57	609.50	762519003266	سكني
41		58	1209.63	962519003265	سكني
42		59	981.88	362519003263	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		7654.22			
43	5	60	595.50	762519003260	سكني
44		61	593.13	262526000994	سكني
45		62	500.00	362526001419	سكني
46		63	500.00	362526000928	سكني
47		64	502.43	462526001429	سكني
48		65	500.65	462526001523	سكني
49		66	519.57	262526000925	سكني
50		67	572.66	862526001586	سكني
51		68	607.73	262526001582	سكني
52		69	532.86	962526000995	سكني
53		70	990.87	262526001525	سكني
54		71	721.68	462526001580	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		7137.08			

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات /م ²	ارقام الصكوك	نوع العقار
55	6	72	865.72	362526001576	سكني
56		73	577.08	762526001570	سكني
57		74	550.00	862526001568	سكني
58		75	550.00	262526001564	سكني
59		76	550.00	462526001559	سكني
60		77	550.00	262526001546	سكني
61		78	550.00	362526001541	سكني
62		79	550.00	262526001537	سكني
63		80	550.00	562526001533	سكني
64		81	550.00	362526001530	سكني
65		82	550.00	962526001593	سكني
66		83	550.00	362526001589	سكني
67		84	912.50	362526001585	سكني
68		85	742.41	362526001581	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		8597.71			
69	7	86	634.35	362526001579	سكني
70		87	625.00	362526001577	سكني
71		88	550.00	362526001575	سكني
72		89	550.00	262526001573	سكني
73		90	550.00	462526001569	سكني
74		91	550.00	962526001565	سكني
75		92	550.00	762526001561	سكني
76		93	550.00	962526001556	سكني
77		94	550.00	262526001552	سكني
78		95	922.13	962526001547	سكني
79		96	660.78	462526001544	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		6692.26			
80	8	97	578.20	362526000919	سكني
81		98	604.98	462526001542	سكني
82		99	603.98	362526001538	سكني
83		100	697.83	262526001534	سكني
84		101	750.54	762526001513	سكني
85		102	637.37	262526001483	سكني
86		103	637.37	362526001472	سكني
87		104	750.54	362526001084	سكني
88		105	750.54	962526001080	سكني
89		106	637.37	262526001073	سكني
90		107	683.14	362526001462	سكني
91		108	797.40	262526001456	سكني
92		109	550.00	462526001452	سكني
93		110	550.00	962526001448	سكني
94	111	582.90	262516004439	سكني	
95	112	582.52	362516004438	سكني	
المساحة الاجمالية للبلوك		10394.68			
96	9	113	877.58	962516004437	سكني
97		114	974.23	362516004436	سكني
98		115	740.64	362516004435	سكني
99		116	653.65	462516004434	سكني
100		117	653.65	762516004433	سكني
101		118	740.64	462516004432	سكني
102		119	740.64	962516004431	سكني
103		120	653.65	262516004430	سكني
104		121	653.65	562516004429	سكني
105		122	740.64	962516004428	سكني
106		123	740.64	762516004427	سكني
107		124	653.65	362516004426	سكني
108		125	653.65	462516004425	سكني
109		126	740.64	662516004424	سكني
110	127	772.89	462516004423	سكني	
111	128	690.77	362516004422	سكني	
المساحة الاجمالية للبلوك		11681.21			
112	10	129	705.85	362516004417	سكني
113		130	712.77	362516004416	سكني
114		131	549.08	262516004415	سكني
115		132	550.27	262516004414	سكني
116		133	860.32	962516004413	سكني
117		134	661.00	462516004405	سكني
118		135	659.90	362516004404	سكني
119		136	856.93	762516004402	سكني
120		137	781.32	562516004400	سكني
121		138	639.28	362516004392	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		6976.72			

نوع العقار	ارقام الصكوك	المساحات /م ²	رقم القطعة	رقم البلوك	م
سكني	662516004391	606.06	139	11	122
سكني	862516004389	619.16	140		123
سكني	962516004387	530.83	141		124
سكني	462516004385	530.75	142		125
سكني	362516004384	575.00	143		126
سكني	262516004382	575.00	144		127
سكني	362516004379	575.00	145		128
سكني	962516004378	575.00	146		129
سكني	662516004375	575.00	147		130
سكني	462516004371	575.00	148		131
سكني	362516004370	818.63	149		132
سكني	362516004365	822.96	150		133
المساحة الاجمالية للبلوك			7378.39		
سكني	962516004206	1083.78	169	13	134
سكني	762516004205	834.85	170		135
سكني	562526001134	646.96	171		136
سكني	362526001441	863.61	172		137
سكني	262526001438	898.50	173		138
سكني	762526001436	831.94	174		139
سكني	462526001434	550.00	175		140
سكني	262526001432	594.00	176		141
سكني	362526001430	656.40	177		142
سكني	362526001427	772.80	178		143
سكني	962526001406	929.55	179		144
سكني	762526001405	624.72	180		145
سكني	362526000930	696.82	181		146
سكني	762526001404	696.82	182		147
سكني	462526001425	624.72	183		148
سكني	362526001400	624.72	184		149
سكني	362526001398	696.82	185		150
سكني	962526001395	773.98	186		151
سكني	362526001393	600.76	187	152	
المساحة الاجمالية للبلوك			14001.75		
سكني	862526001391	862.64	188	14	153
سكني	362526001389	764.72	189		154
سكني	362526001385	575.00	190		155
سكني	262526001384	575.00	191		156
سكني	362526001424	575.00	192		157
سكني	362526001376	575.00	193		158
سكني	262526001375	915.37	194		159
سكني	762526001422	786.95	195		160
سكني	562526001420	580.11	196		161
سكني	762526001417	664.72	197		162
سكني	362526001416	654.97	198		163
سكني	362526001414	577.10	199		164
سكني	362526001412	600.00	200		165
سكني	462526000981	600.00	201		166
سكني	362526000982	600.00	202		167
سكني	862526000980	600.00	203		168
سكني	762526000979	629.15	204		169
سكني	362526000978	627.80	205		170
المساحة الاجمالية للبلوك			11763.53		
سكني	362519003388	575.00	223	16	171
سكني	762526001039	633.08	224		172
المساحة الاجمالية للقطع			1208.08		
تجاري	962526001118	1772.00	267	21	173
المساحة الاجمالية للقطع			1772.00		
سكني	262526001123	690.00	269	22	174
المساحة الاجمالية للقطع			690.00		
سكني	462546000135	622.50	6\276	23	175
سكني	262546000134	753.28	7\276		176
سكني	362546000133	1752.46	8\276		177
سكني	362546000130	1231.21	12\276		178
سكني	362546000129	1606.69	15\276		179
سكني	962546000126	1625.76	18\276		180
المساحة الاجمالية للقطع			7591.90		
سكني	562526001062	898.65	290	24	181
سكني	262526001123	640.18	296	24	182
المساحة الاجمالية للقطع			1538.83		

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات /م ²	ارقام الصكوك	نوع العقار
183	26	316	734.53	362526001092	سكني
184		317	887.24	262526001090	سكني
185		318	669.82	962526001088	سكني
186		319	582.17	362526001086	سكني
187		320	684.34	362526001083	سكني
188		321	794.60	362526001081	سكني
189		322	794.60	362526001079	سكني
190		323	684.34	362526001061	سكني
191		324	684.34	362526001059	سكني
192		325	794.60	762526001057	سكني
193		326	794.60	462526001055	سكني
194		327	684.34	362526001053	سكني
195		328	952.40	362526001077	سكني
196		329	1099.09	362526001074	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		10841.01			
197	27	330	678.13	562526001072	سكني
198		331	686.34	362526001070	سكني
199		332	625.00	362526001068	سكني
200		333	624.36	562526001065	سكني
201		334	818.98	362526001063	سكني
202		335	798.77	762516004448	سكني
203		336	684.73	962516004449	سكني
204		337	621.82	462516004450	سكني
205		338	621.82	262516004451	سكني
206		339	684.73	462516004452	سكني
207		340	684.73	362516004453	سكني
208		341	621.82	962516004598	سكني
209		342	621.82	362516004599	سكني
210		343	684.73	562516004600	سكني
211	344	814.18	462516004601	سكني	
212	345	723.23	962516004602	سكني	
المساحة الاجمالية للبلوك		10995.19			
213	28	346	624.43	262516004603	سكني
214		347	715.00	362516004604	سكني
215		348	690.90	362516004605	سكني
216		349	623.72	262516004606	سكني
217		350	623.35	362516004607	سكني
218		351	690.89	362516004608	سكني
219		352	690.89	362503019374	سكني
220		353	623.35	662516004735	سكني
221		354	651.58	962516004737	سكني
222		355	722.26	362516004740	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		6656.37			
223	29	356	600.00	362516004744	سكني
224		357	600.00	362516004774	سكني
225		358	600.00	762516004775	سكني
226		359	600.00	962516004776	سكني
227		360	600.00	962516004777	سكني
228		361	600.00	362516004778	سكني
229		362	600.00	362516004779	سكني
230		363	600.00	362516004780	سكني
231		364	600.00	362516004795	سكني
232		365	600.00	262516004796	سكني
233		366	914.74	362516004797	سكني
234		367	925.52	662516004798	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		7840.26			
235	30	731	731.20	762516004799	سكني
236		550	550.00	562516004804	سكني
237		550	550.00	262516004805	سكني
238		717	717.22	362516004806	سكني
239		640	639.80	362516004807	سكني
240		550	550.00	362516004808	سكني
241		550	550.00	362516004810	سكني
242		555	554.63	962516004811	سكني
243		469	469.46	362516004715	سكني
244		550	550.00	362516004714	سكني
245		934	934.28	462516004713	سكني
246		849	849.11	762516004712	سكني
247		764	763.94	962516004711	سكني
248		679	678.76	762516004710	سكني
249	700	700.15	862516004709	سكني	
المساحة الاجمالية للبلوك		9788.55			

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات /م ²	ارقام الصكوك	نوع العقار
250	31	385	550.00	362516004706	سكني
251		386	550.00	362516004705	سكني
252		387	550.00	362516004704	سكني
253		388	550.00	362516004703	سكني
254		389	550.00	362516004702	سكني
255		390	550.00	762516004701	سكني
256		391	550.00	262516004827	سكني
257		392	550.00	462516004828	سكني
258		393	550.00	362516004829	سكني
259		369	849.82	262516004832	سكني
المساحة الاجمالية للقطع		5799.82			
260	32	397	774.62	362516004833	سكني
261		398	769.54	362516004801	سكني
262		399	625.00	262516004800	سكني
263		400	640.00	862516004794	سكني
264		401	639.99	862519003408	سكني
265		402	625.00	362519003403	سكني
266		403	616.90	262519003401	سكني
267		404	681.08	362519003399	سكني
268		405	679.25	362519003397	سكني
269		406	616.35	962519003357	سكني
270		407	616.35	462519003330	سكني
271		408	679.25	362519003264	سكني
272		409	679.16	862519003261	سكني
273		410	616.44	262519003258	سكني
274		411	997.76	262526001528	سكني
275	412	1155.03	762526001507	سكني	
المساحة الاجمالية للبلوك		11411.72			
276	33	413	665.66	762526001504	سكني
277		414	617.03	362526001500	سكني
278		415	617.03	462526001495	سكني
279		416	665.64	362526001491	سكني
280		417	665.64	462526001488	سكني
281		418	617.03	262526001478	سكني
282		419	902.67	262526001467	سكني
283		420	1106.68	262526001082	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		5857.38			
284	34	421	447.56	262526000924	سكني
285		422	608.20	362526001503	سكني
286		423	785.81	362526001496	سكني
287		424	432.00	362526001489	سكني
288		425	1418.90	362526001464	سكني
289		426	755.69	762526001450	سكني
290		427	650.75	362526001437	سكني
291		428	558.64	262526001435	سكني
292		429	581.55	562526001431	سكني
293		430	581.55	562526001428	سكني
294		431	558.64	362526001133	سكني
295		432	558.64	262526001423	سكني
296		433	581.55	462526001418	سكني
297		434	581.55	962526001008	سكني
298		435	558.64	362526001010	سكني
299		436	775.10	462526001411	سكني
300	437	778.77	262526001487	سكني	
المساحة الاجمالية للبلوك		11213.54			
301	35	438	646.94	262526001465	سكني
302		439	638.70	962526001475	سكني
303		440	500.00	762526001471	سكني
304		441	500.00	362526001466	سكني
305		442	500.00	762519003257	سكني
306		443	500.00	462519003259	سكني
307		444	500.00	962519003256	سكني
308		445	500.00	262526001588	سكني
309		446	750.00	662526001584	سكني
310		447	750.00	762526000997	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		5785.64			

نوع العقار	ارقام الصكوك	المساحات /م ²	رقم القطعة	رقم البلوك	م
سكني	362526001527	1439.70	448	36	311
سكني	462526001578	1793.86	449		312
سكني	962526001574	917.00	450		313
سكني	362526001572	738.35	451		314
سكني	362526001566	511.00	452		315
سكني	362526001562	683.30	453		316
سكني	362526001557	574.43	454		317
سكني	462526001555	515.00	455		318
سكني	362526001553	494.60	456		319
سكني	362526001551	472.65	457		320
المساحة الاجمالية للبلوك			8139.89		
سكني	962526000999	703.75	458	37	321
سكني	462526001549	575.04	459		322
سكني	262526001543	550.00	460		323
سكني	962526001539	550.00	461		324
سكني	762526001531	550.00	462		325
سكني	362526001590	550.00	463		326
سكني	362526001592	550.00	464		327
سكني	862526001591	550.00	465		328
سكني	462526001587	575.00	466		329
سكني	362526001583	575.00	467		330
سكني	362526001571	587.85	468		331
سكني	362526001567	600.00	469	332	
المساحة الاجمالية للبلوك			6916.64		
سكني	362526001563	736.88	470	38	333
سكني	362526001558	666.50	471		334
سكني	362526001554	539.90	472		335
سكني	462526001550	506.00	473		336
سكني	362526001545	506.00	474		337
سكني	762526001540	539.90	475		338
سكني	362526001536	539.90	476		339
سكني	462526001532	506.00	477		340
سكني	362526001529	689.36	478		341
سكني	362526001526	735.55	479		342
المساحة الاجمالية للبلوك			5965.99		
سكني	462526001524	625.00	480	39	343
سكني	462526001520	625.00	481		344
سكني	362526001518	500.00	482		345
سكني	762526001510	500.00	483		346
سكني	462526001502	500.00	484		347
سكني	362526001493	500.00	485		348
سكني	262526001486	500.00	486		349
سكني	762526001474	500.00	487		350
سكني	762516005198	688.53	488		351
سكني	362526001470	688.53	489		352
المساحة الاجمالية للبلوك			5627.06		
سكني	562548000830	709.86	1\490	40	353
سكني	362548000829	757.38	2\490		354
سكني	462548000828	322.00	3\490		355
سكني	362548000827	343.56	4\490		356
سكني	362548000826	322.00	5\490		357
سكني	462548000825	343.56	6\490		358
سكني	462548000824	322.00	7\490		359
سكني	962548000823	343.56	8\490		360
سكني	962548000821	343.56	10\490		361
سكني	262548000820	322.00	11\490		362
سكني	962548000819	343.56	12\490		363
سكني	562548000818	322.00	13\490	364	
سكني	362548000817	343.56	14\490	365	
سكني	362548000816	322.00	15\490	366	
سكني	562548000815	343.56	16\490	367	
سكني	462526001492	580.33	500	368	
سكني	362526001001	632.47	501	369	
المساحة الاجمالية للقطع			7705.49		
سكني	362526001473	587.32	514	42	370
سكني	262516004403	570.34	517		371
سكني	362516004401	592.06	518		372
المساحة الاجمالية للقطع			1749.72		

نوع العقار	ارقام الصكوك	المساحات /م ²	رقم القطعة	رقم البلوك	م
سكني	262516004394	819.73	524	43	373
سكني	362516004390	1012.95	525		374
سكني	562516004388	638.38	526		375
سكني	962516004386	610.10	527		376
سكني	362516004383	610.10	528		377
سكني	362516004381	638.38	529		378
سكني	662516004376	638.38	530		379
سكني	262516004373	610.10	531		380
سكني	562516004369	602.72	532		381
سكني	262516004366	615.70	533		382
سكني	262516004363	621.72	534		383
سكني	462516004342	627.60	535		384
المساحة الاجمالية للبلوك			8045.86		
سكني	362516004338	644.30	536	44	385
سكني	262516004337	644.30	537		386
سكني	262516004336	600.00	538		387
سكني	262516004333	600.00	539		388
سكني	262516004325	600.00	540		389
سكني	562516004312	600.00	541		390
سكني	362516004309	600.00	542		391
سكني	262516004306	600.00	543		392
سكني	262516004304	600.00	544		393
سكني	462516004295	600.00	545		394
سكني	462516004292	821.48	546		395
سكني	362516004289	821.48	547		396
المساحة الاجمالية للبلوك			7731.56		
سكني	262526000952	619.47	588	49	397
سكني	362526001291	558.41	589		398
سكني	362526001286	723.53	590		399
سكني	362526001283	810.28	591		400
سكني	262526001280	640.13	592		401
سكني	362526001278	733.24	593		402
سكني	362526001276	656.41	594		403
سكني	362526001274	543.55	595		404
سكني	362526001272	672.98	596		405
سكني	362526000967	746.76	597		406
سكني	562526001270	523.01	598		407
سكني	562526000966	517.50	599		408
سكني	362526000965	613.29	600		409
سكني	362526001410	619.82	601	410	
المساحة الاجمالية للبلوك			8978.38		
سكني	562526001402	749.82	602	50	411
سكني	362526001401	737.60	603		412
سكني	662526001399	481.02	604		413
سكني	262526001397	492.88	605		414
سكني	762526001396	746.13	606		415
سكني	362526001394	852.32	607		416
سكني	362526000940	664.30	608		417
سكني	762526000934	580.19	609		418
سكني	762526000931	583.09	610		419
سكني	762526001015	673.72	611		420
المساحة الاجمالية للبلوك			6561.07		
سكني	362526001392	1002.21	612	51	421
سكني	762526001390	835.60	613		422
سكني	662526001387	580.86	614		423
سكني	362526001372	666.96	615		424
سكني	362526001382	642.80	616		425
سكني	362526001374	573.40	617		426
سكني	362526001367	602.94	618		427
سكني	962526001298	588.76	619		428
المساحة الاجمالية للبلوك			5493.53		
سكني	362526001290	531.44	620	52	429
سكني	262526000964	531.25	621		430
سكني	462526000963	639.97	622		431
سكني	262526001285	590.52	623		432
سكني	362526001282	573.21	624		433
سكني	362526001281	636.50	625		434
سكني	362526001267	636.50	626		435
سكني	262526001266	573.21	627		436
سكني	362526001264	750.86	628		437
سكني	362526001361	836.26	629		438
المساحة الاجمالية للبلوك			6299.72		

نوع العقار	ارقام الصكوك	المساحات /م ²	رقم القطعة	رقم البلوك	م
سكني	962526001359	713.65	630	53	439
سكني	362526001358	620.16	631		440
سكني	262526001263	574.10	632		441
سكني	262526001357	639.63	633		442
سكني	362526001349	639.63	634		443
سكني	362526001347	574.07	635		444
سكني	462526001253	573.98	636		445
سكني	362526001251	639.63	637		446
سكني	462526001249	639.63	638		447
سكني	362526001247	569.53	639		448
سكني	362526001244	861.90	640		449
سكني	762526001242	1000.35	641		450
المساحة الاجمالية للبلوك			8046.26		
سكني	362526001403	675.70	642	54	451
سكني	362526001241	772.60	643		452
سكني	462526001344	594.00	644		453
سكني	462526001343	605.00	645		454
سكني	562526001341	550.00	646		455
سكني	362526001339	540.00	647		456
سكني	362526001337	652.40	648		457
سكني	562526001335	674.80	649		458
المساحة الاجمالية للبلوك			5064.50		
سكني	362526001333	588.15	650	55	459
سكني	362526001332	597.20	651		460
سكني	362526001331	600.00	652		461
سكني	362526001329	589.63	653		462
سكني	362526001327	582.63	654		463
سكني	462526001325	600.00	655		464
سكني	362526001323	600.00	656		465
سكني	262526001321	575.63	657		466
سكني	862526001319	568.63	658		467
سكني	362526001317	600.00	659		468
سكني	762526001315	654.52	660		469
سكني	362526001313	612.17	661		470
سكني	762526001311	555.94	662		471
سكني	762526001309	582.00	663		472
سكني	262526001307	557.50	664		473
سكني	362526001302	525.72	665	474	
المساحة الاجمالية للبلوك			9389.72		
سكني	362526001182	768.11	676	57	475
سكني	362526001180	768.11	677		476
المساحة الاجمالية للقطع			1536.22		
سكني	362526001007	920.22	692	58	477
سكني	262526001006	917.92	693		478
سكني	362526001004	560.20	694		479
سكني	462526001002	550.00	695		480
سكني	862526000986	550.00	696		481
سكني	362526000985	564.95	697		482
سكني	962526000984	569.70	698		483
سكني	362526000983	550.00	699		484
سكني	362526001000	550.00	700		485
سكني	362526001515	574.45	701		486
سكني	362526001521	579.20	702		487
سكني	362526001498	550.00	703		488
سكني	462526001481	550.00	704		489
سكني	862526001519	583.95	705		490
المساحة الاجمالية للبلوك			8570.59		
سكني	362526001442	611.45	716	61	491
سكني	362526001426	646.58	717		492
سكني	362526001415	575.00	718		493
سكني	662526001485	575.00	719		494
سكني	362526001480	575.00	720		495
سكني	362526001469	575.00	721		496
سكني	762526001463	575.00	722		497
سكني	962526001460	575.00	723		498
سكني	962526001457	800.00	724		499
سكني	362526001455	800.00	725		500
المساحة الاجمالية للبلوك			6308.03		

نوع العقار	ارقام الصكوك	المساحات /م ²	رقم القطعة	رقم البلوك	م
سكني	262526001453	622.63	726	62	501
سكني	362526001451	633.33	727		502
سكني	562526001449	413.62	728		503
سكني	362526001446	444.70	729		504
سكني	862526000929	605.66	730		505
سكني	662526001444	565.07	731		506
سكني	362526000927	565.07	732		507
سكني	362526000926	605.66	733		508
سكني	962526000923	971.90	734		509
سكني	462516004393	876.58	735		510
المساحة الاجمالية للبلوك			7305.00		
سكني	362516004380	697.36	736	63	511
سكني	962516004377	758.74	737		512
سكني	962516004374	661.48	738		513
سكني	362516004372	615.97	739		514
سكني	962516004368	915.97	740		515
سكني	662516004367	661.46	741		516
سكني	362516004364	661.46	742		517
سكني	462516004344	615.97	743		518
سكني	962516004341	906.40	744		519
سكني	262516004340	994.96	745		520
المساحة الاجمالية للبلوك			7489.77		
سكني	362516004308	481.00	754	65	521
سكني	362516004307	468.52	755		522
سكني	462516004305	800.00	756		523
سكني	562516004294	800.00	757		524
سكني	362516004293	550.00	758		525
سكني	362516004291	550.00	759		526
سكني	362516004290	550.00	760		527
سكني	362516004889	550.00	761		528
سكني	562516004228	550.00	762		529
سكني	362516004227	550.00	763		530
سكني	362516004226	550.00	764		531
سكني	462516004225	550.00	765		532
المساحة الاجمالية للبلوك			6949.52		
سكني	362516004215	658.57	766	66	533
سكني	362516004214	566.20	767		534
سكني	562516004213	536.10	768		535
سكني	362516004212	657.08	769		536
سكني	462516004211	582.25	770		537
سكني	262526001348	596.46	771		538
سكني	762526001346	575.00	772		539
سكني	262526001345	575.00	773		540
سكني	262526001342	575.00	774		541
سكني	362526001340	575.00	775		542
سكني	262526001338	575.00	776		543
سكني	762526001336	575.00	777		544
سكني	462526001334	684.37	778		545
سكني	762526001330	684.37	779		546
سكني	362526001328	779.30	780	547	
سكني	262526001326	762.42	781	548	
المساحة الاجمالية للبلوك			9957.12		
سكني	762526001303	1048.54	794	68	549
سكني	862526001301	867.58	795		550
سكني	362516005200	575.00	796		551
سكني	362526001300	575.00	797		552
سكني	362526001408	575.00	798		553
سكني	462526001594	575.00	799		554
سكني	362526000933	575.00	800		555
سكني	862526001195	575.00	801		556
سكني	362526001194	575.00	802		557
سكني	862526001193	575.00	803		558
سكني	362526001116	611.85	804		559
سكني	462526001190	606.17	805		600
المساحة الاجمالية للبلوك			7734.14		

م	رقم البلوك	رقم القطعة	المساحات /م ²	ارقام الصكوك	نوع العقار
561	69	806	673.35	362526001237	سكني
562		807	680.83	262526001231	سكني
563		808	523.25	362526001227	سكني
564		809	517.50	362526001221	سكني
565		810	517.50	362526001219	سكني
566		811	523.25	362526001218	سكني
567		812	522.40	762526001217	سكني
568		813	695.15	362526001214	سكني
569		814	531.97	562526001207	سكني
570		815	431.22	462526001205	سكني
571		816	693.74	562526001240	سكني
572		817	500.00	462526001201	سكني
573		818	500.00	462526001200	سكني
574		819	500.00	362526001198	سكني
575		820	870.07	262526001243	سكني
576		821	869.16	262526001177	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		9549.39			
577	70	822	601.35	362526001175	سكني
578		823	600.45	362526001192	سكني
579		824	575.00	362526001191	سكني
580		825	575.00	362526001189	سكني
581		826	575.00	262526001187	سكني
582		827	575.00	362526001185	سكني
583		828	700.00	262526001183	سكني
584		829	700.00	462526001170	سكني
585		830	575.00	362526001166	سكني
586		831	651.58	462526001162	سكني
587		832	804.74	362526001157	سكني
588		833	575.00	762526001153	سكني
589		834	1016.80	362526001149	سكني
590		835	1019.29	362526001146	سكني
المساحة الاجمالية للبلوك		8155.00			
591	73	852	1350.13	962526001110	تجاري
592		853	1349.84	962526001064	تجاري
593		854	1337.20	262526001060	تجاري
594		855	1301.66	562526001056	تجاري
595		856	1350.00	762526001051	تجاري
596		857	4789.70	362526001106	تجاري
597		858	1149.51	362526001104	تجاري
598		859	1166.89	462526001102	تجاري
599		860	1166.89	462526001098	تجاري
600		861	1166.89	662526001096	تجاري
المساحة الاجمالية للبلوك		16128.71			
601	74	862	1166.89	362526001094	تجاري
602		863	1166.89	362526001137	تجاري
603		864	1154.33	462526001179	تجاري
604		865	1166.89	362526001129	تجاري
605		866	1095.13	362526001125	تجاري
المساحة الاجمالية للبلوك		5750.13			
606	75	867	2330.30	462526001120	تجاري
المساحة الاجمالية للبلوك		2330.30			
607	76	868	6714.70	462526001091	تجاري
المساحة الاجمالية للبلوك		6714.70			
608	77	869	7874.73	362526001048	تجاري
المساحة الاجمالية للبلوك		7874.73			
609	78	870	6625.93	762526001044	تجاري
المساحة الاجمالية للبلوك		6625.93			

مشهد جوي للمخطط



لمشاهدة اضغط هنا

شروط المزاد

1. يلزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والفر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد، تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، بقيمة 50,000 خمسون ألف ريال لكل قطعة و 200,000 مائتي ألف ريال لكل مجموعة قطع ((بك)) و يعد هذا الشيك عربون، مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ما قيمته (30%) من قيمة بيع العقار خلال (10) أيام عمل من تاريخ محضر الترسية و يلتزم بسداد المتبقي وقدره (70%) حين إفراغ العقار على ألا يتجاوز ذلك ستة أشهر من تاريخ محضر الترسية.
5. يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر الشركة بصمة يعد جزء من قيمة العقار، و في حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع المطالبة بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (3) السابقة لهذه الفقرة.
6. في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لشركة بصمة لإدارة العقارات وقدرها (2.5%) اثنان ونصف بالمئة من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
7. يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) خمسة بالمائة من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
8. يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
9. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

موعد المزاد

الأحد

2023/12/03 م الموافق 1445/05/19 هـ

04:00

الاثنين

2023/12/04 م الموافق 1445/05/20 هـ

مساءً

موقع المزاد
قاعة الرصافة
الريان - بريدة

للوصول للقاعة

مجتمع
يرتقي بتطلعاتك



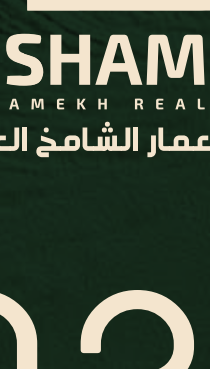
مخطط الفردوس
Alferdos District

المسوق العقاري



بصمة
Bussma

للعقارات Real Estate



ALSHAMEKH
مؤسسة إعمار الشامخ العقارية

goBussma.com

📱 @ goBussma

9 20002033